

Le Concept



HA/IMMOBILIER

Une nouvelle approche de l'investissement locatif. Nous vous proposons un projet d'investissement dans l'immobilier ancien, basé sur le concept de la colocation meublée haut de gamme, livrée « clé en main et sur mesure ».

Etape 1



Etape 2



Etape 3



Etape 4



Etape 1

Dimensionnement du projet

Analyse de votre situation patrimoniale et de vos objectifs, définir le montant de votre investissement, votre effort d'épargne, le secteur géographique souhaité...

Etape 2

Recherche du bien (sourcing)

Sélection des maisons ou appartements dans l'ancien qui offrent les meilleurs caractéristiques et attraits locatifs conformément aux objectifs du client et à notre concept de transformation, d'optimisation du bien et d'emplacement urbain.

Etape 3

Travaux et Ameublement

Transformation du bien afin de disposer d'une configuration permettant l'aménagement de plusieurs chambres avec salles d'eau privatives, buanderie, organisées autour de la pièce de vie. Remise à neuf de l'intégralité du bien en une remise aux normes des réseaux (électricité, plomberie...) Décoration et ameublement par notre décoratrice d'intérieur.

Etape 4

Gestion du bien

Notre agence assure de A à Z la gestion des biens à savoir recherche de locataires, visites, analyse des dossiers de candidature, état des lieux, rédaction des baux, suivi financier et suivi du respect du règlement de colocation.